



Exam ILOs: a-1, a-2, a-4, a-5, b-1, b-4, c-1, c-2, c-4, d-2, d-4,

■ الجداول والخرائط المسموح بها : لا يوجد.

● أجب على جميع الاسئلة التالية :

١- أشرح أسباب ومظاهر مشكلة الأسكان في الدول النامية بصفة عامة..و في مصر بصفة خاصة..مع الاستدلال على اختلاف خصائص و مظاهر هذه المشكلة في مصر تاريخيا.. منذ الأربعينات و حتى الآن. (١٠ درجة)

٢- في سبيل تحقيق التوافق ما بين الطلب على الأسكان و العرض منه..يستخدم المخطط العمراني والأقتصادي و التشريعي أدوات تشكل من مجموعات من القرارات التخطيطية و التنفيذية لتحقيق ذلك التوافق..أستعرض ذلك مع الشرح و التصنيف لهذه الأدوات. (١٠ درجة)

٣- عندما يكلف المخطط الاستراتيجي لاعداد سياسة قومية للاسكان في إحدى الدول، فإن ذلك يتطلب اعداد دراسة و انشاء قاعدة للبيانات و المعلومات للعناصر المؤثرة في سوق الأسكان في هذه الدولة ..أشرح ذلك مع التحليل المفصل ما بين العناصر المؤثرة على الطلب على الأسكان و العناصر المؤثرة على العرض منه. (٢٠ درجة)

٤- ما بين الدول الغنية و الدول الفقيرة تتباين نوعيا و كميا مظاهر مشكلة الأسكان و أسبابها .. و من ثم تختلف خصائص السياسات القومية التي تتبناها هذه الدول لمعالجة هذه المشكلة.. وما تنطوي عليه من توزيع للأدوار ما بين القطاع الحكومي والخاص في...أشرح ذلك مع المقارنة بين دولتين تكون مصر أحدهما. (٢٠ درجة)

٥- تمثل القوانين والتشريعات أدوات تنفيذية للمخطط لتحقيق سياسات الأسكان ..أذكر مع الشرح أهم القوانين و التشريعات التي صدرت لتنظيم سوق الأسكان في مصر منذ الأربعينات و حتى الآن..مع ذكر الأسباب التي أدت الى إصدارها ..وتحليل الأثار الايجابية و السلبية لها . (٢٠ درجة)

٦- هل تعتقد أن قانون التمويل العقاري ساهم في حل مشكلة الاسكان في مصر..ناقش مضمون هذا القانون و ضوابطه..ثم أشرح أهم الأثار الايجابية والسلبية لهذا القانون على العرض و الطلب في سوق الاسكان في مصر ومدى تحقيق التوافق بينهما. (٢٠ درجة)

مع خالص التمنيات بالنجاح....